



DECIZIE

Nr. 1192 din data de 23.09.2021

Ca urmare a cererii adresate de SC PRIS SRL, cu sediul în comuna Bărcănești, sat Tătărani, nr. 233, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 15267 din 19.08.2021 privind planul/programul: „ÎNTOCMIRE PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ LOCUINȚĂ ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S/D+P+5”, propus a fi amplasat în municipiul Ploiești, str. Intr. Trâmbiței, nr. 7, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;*
- O.U.G. nr. 195/2005, *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- H.G. nr. 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova,**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.09.2021;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

**Planul/programul: „ ÎNTOCMIRE PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ LOCUINȚĂ ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S/D+P+5”, cu amplasamentul în municipiul Ploiești, str. Intr. Trâmbiței, nr. 7, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

**Caracteristicile planului:**

Planul are ca obiect schimbarea destinației terenului, astfel încât să poată fi amplasate imobile multifuncționale cu regim de înălțime S/D+P+5 ce vor găzdui la subsol parcuri auto, la parter spații comerciale sau funcțiuni din sfera serviciilor, iar la etaje locuințe.

Terenul, în suprafață totală de 7213 mp, amplasat în intravilanul municipiului Ploiești, este proprietatea S.C PRIS S.R.L., în conformitate cu contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 860 din 05.04.2021, emis de Notar Public Lupu Maria- Luiza și identificat cu numerele cadastrale 138060 (S = 451 mp), 138064 (S = 5697 mp) și 138083 (S = 1065 mp). Cele trei terenuri au fost alipite în conformitate cu actul de alipire autentificat cu nr. 1503 din 24.06.2021, emis de Notar Public Lupu Maria Luiza.

Conform PUG și RLU ale localității - documentații aprobate, terenul studiat este situat în intravilanul municipiului, în UTR E02, având acces la strada Trâmbiței și la strada Cornățel.

Zona din care face parte terenul studiat este caracterizată ca fiind o zonă în care predomină funcțiunea de locuire, dar unde se regăsesc și funcțiuni complementare din sfera instituțiilor și serviciilor.

**Încadrarea în localitate**

Terenul studiat, are o formă neregulată și are deschidere la două străzi: str. Cornățel și str. Intr. Trâmbiței.

Vecini:

- la Est -Nc 132217, Nc 132214
- la Sud -Nc 136858, Nc 129116, Str. Trâmbiței
- la Vest -Nc 136240, Nc 134837, Nc 136971, Nc 139536, Nc 136492
- la Nord -Str. Cornățel.

**Ocuparea terenurilor**

Pe terenul pentru care s-a inițiat PUZ există construcție edificată, nefinalizată, cu regim de înălțime P+3, suprafață construită = 486.20 mp și suprafața desfășurată = 1944.80 mp.

POT existent = 6,74%

CUT existent = 0,26



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

Din punct de vedere al încadrării amplasamentului în documentațiile aprobate, terenul este situat în intravilanul localității, având destinația Lmx - zona locuințe cu regim de înălțime mixt și funcțiuni complementare.

POT = 50 %

CUT = 1.5

Categoria de folosință a terenului : Curti construcții și vie

Terenul studiat va aparține unui nou UTR S02b, cu următoarele zone funcționale :

-Is / Lb -Zona mixtă instituții și servicii și locuințe colective

POT=50%, CUT=2.0, Rh max=P+5

Suprafața construită propusă = maxim 3606.50 mp;

Suprafața desfășurată propusă = maxim 14426.00 mp.

În urma obținerii avizelor de utilități se vor putea determina posibilitățile de conectare la utilitățile existente în zonă. Având în vedere faptul că în zonă există imobile edificate (inclusiv în zona de studiu PUZ), zona prezintă rețele de utilități.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

**Obligațiile titularului:**

- Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, art. 3 privind asigurarea însoțirii pentru imobilele din vecinătatea amplasamentului.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- Pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și se va solicita și obține avizul de gospodărire al apelor de la autoritatea cu competențe în domeniu.

**Informarea și participarea publicului:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate la Primăria municipiului Ploiești în data de 17.08.2021 și în data de 19.08.2021 și la ziarul Observatorul Prahovean în data de 17.08.2021 și în data de 19.08.2021.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat la sediul Primăriei municipiului Ploiești și în ziarul Observatorul Prahovean în data de 13.09.2021.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Florin DIACONU**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Gabriela MUNTEANU**



**Întocmit,  
Marina Saviana ION**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*